

# **Stredná odborná škola obchodu a služieb, Nábřeží J. Kalinčiaka 1, 971 01 Prievidza**

v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

## ***vyhlasuje***

**obchodnú verejnú súťaž (ďalej len súťaž) podľa ustanovení § 281 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Prievidza, zapísaného na LV č. 5408 – časť priestorov pavilónov A, B, na Nábřeží J. Kalinčiaka 1 v Prievidzi za účelom umiestnenia 2 ks automatov na nápoje**

**Prenajímateľ/vyhlasovateľ súťaže:** Stredná odborná škola obchodu a služieb  
**Sídlo:** Nábřeží J. Kalinčiaka 1, 971 01 Prievidza  
**Zastúpený:** PaedDr. Štefan Gaman, riaditeľ  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15  
**Číslo účtu:** 7000509183/8180  
**IČO:** 00158577  
**DIČ:** 2021143531  
**Kontaktná osoba:** Ing. Jozef Mokry – vedúci TEČ

### **Predmet nájmu na základe súťaže:**

Uzavretie nájomnej zmluvy na dobu určitú - na 3 roky na nájom časti nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v kat. území Prievidza. Prenajímateľ je správcom nehnuteľností – budov pavilónov A, B, v časti ktorých budú umiestnené 2 ks automaty na nápoje. Budovy sú situované na Nábřeží J. Kalinčiaka 1 v Prievidzi, vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja :

### **Stavby:**

• budova- resp. časť budovy – priestor pavilónov A, B, na Nábřeží J. Kalinčiaka 1 v Prievidzi, ktoré sú postavené na parcelách č. 1466/4 a 1466/6, súpisné číslo 90-1, výmera priestorov spolu : 2,00 m<sup>2</sup> (1 m<sup>2</sup> v pavilóne A a 1 m<sup>2</sup> v pavilóne B) a tieto priestory, resp. ich časť, sú určené na prenájom za účelom umiestnenia 2 ks automatov na nápoje.

V predmetných priestoroch pavilónov A, B sa nachádzajú rozvody elektrickej energie, vody – kanalizácie, sú vykurované z centrálnej kotolne školy, je v nich zabezpečené upratovanie, vrátane likvidácie komunálneho odpadu (pohár z nápojov a podobne).

Záujemcovia si môžu predmetný majetok obhliadnuť u vyhlasovateľa súťaže pracovných dňoch, vždy od 8.00 h do 12.00 h, kontaktné osoby : Ing. Mokry, p. Oravcová,  
telefonický kontakt : 046/5425391 ; mobilný telefonický kontakt : 0904508758

### **Spôsob predloženia cenovej ponuky:**

Záujemcovia môžu predložiť svoje cenové ponuky osobne alebo poštou v uzatvorenej obálke s označením „**Nájomná zmluva na nájom plochy na umiestnenie dvoch automatov na nápoje - NEOTVÁRAŤ**“ na adresu: **Stredná odborná škola obchodu a služieb, Nábrežie J. Kalinčiaka 1, 971 01 Prievidza, v termíne do 20.11.2014 (štvrtok) do 09. 00 hod.** Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený, alebo predložený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote. Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať.

### **Účastníkmi ponukového konania môžu byť :**

- občania Slovenskej republiky,
- iné fyzické osoby majúce trvalý pobyt na území Slovenskej republiky,
- právnické osoby so sídlom v Slovenskej republike.

### **Vyhodnotenie návrhov, vyhlásenie výsledkov súťaže:**

Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude riaditeľom SOŠOaS vymenovaná päť členná komisia. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet doručených návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený. Výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr do 21.11.2014 na internetovej stránke školy : [www.kalina.sk](http://www.kalina.sk)

Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude písomne oboznámený najneskôr v lehote do 3 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. Ostatní navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti upovedomení písomne. Úspešný účastník bude vyzvaný k uzatvoreniu nájomnej zmluvy.

### **Ďalšie podmienky:**

- **kritériom pre vyhodnotenie ponukového konania bude najvyššia ponúknutá cena,** za predpokladu rešpektovania ostatných podmienok, uvedených vo vyhradených právach, ktoré uvádza vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže (cena priestorov, zariadenie a spolu) ;
- účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

### **Cenová ponuka musí obsahovať nasledovné náležitosti :**

- u fyzických osôb: meno a priezvisko (aj rodné), dátum narodenia a miesto narodenia, presná adresa trvalého bydliska, číslo preukazu totožnosti, údaje o bankovom spojení, ponúknutá cena, podmienky uzatvorenia zmluvy, účel ďalšieho využitia, telefonický kontakt,
- u fyzických osôb – podnikateľov: obchodný názov, presná adresa sídla, IČO (DIČ), údaje o bankovom spojení, ponúknutá cena, kópia výpisu zo živnostenského registra – možno ho predložiť aj následne, najneskôr však k termínu podpisu zmluvy o prenájme, podmienky uzatvorenia zmluvy, účel ďalšieho využitia, telefonický kontakt,
- u právnických osôb: obchodný názov, presná adresa sídla, IČO (DIČ), údaje o bankovom spojení, ponúknutá cena, kópia výpisu z obchodného registra, v prípade, že účastník obchodnej verejnej súťaže nie je štatutárnym zástupcom štatutárneho orgánu právnickej osoby ktorú zastupuje, predložiť plnú moc s podpismi členov štatutárneho orgánu, podmienky uzatvorenia zmluvy, telefonický kontakt ;
- účastníkom súťaže predložené doklady v obálke musia byť originály alebo ich overené fotokópie
- účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné.

**Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo:**

- zrušiť súťaž, pričom zrušenie súťaže bude uverejnené na tabuli vyhlasovateľa súťaže a na internetovej stránke školy : [www.kalina.sk](http://www.kalina.sk)
- odmietnuť všetky predložené návrhy v prípade nevhodných návrhov, respektíve tie návrhy, ktoré by ponúkli za prenájom nižšiu cenu ako 216,- Eur ročne (18,00 Eur mesačne);
- k cene nájmu budú pripočítané všetky náklady súvisiace s energiami (elektrická energia, vodné, stočné, vykurovanie a ostatnými súvisiacimi službami – odvoz smetí, používanie sociálnych zariadení – WC v priestoroch školy a pod.), ktoré určujeme v paušálnej sadzbe vo výške 96 Eur ročne (8,- mesačne) ;

Uviesť cenový návrh za nájom + zariadenie a spolu (minimálna ročná cena nájmu so službami je určená vo výške 312,- Eur (216 Eur nájom + 96 Eur služby);

- v prípade formálnych nedostatkov návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať záujemcu na jeho doplnenie ;
- s víťazom obchodnej verejnej súťaže bude následne spracovaný návrh zmluvy o nájme predmetných nehnuteľností, resp. ich často účelom umiestnenia 2 ks automatov na nápoje, ktorý bude predložený na schválenie zriaďovateľovi správcu, t. j. Trenčianskemu samosprávnemu kraju, nakoľko bez jeho predchádzajúceho súhlasu nie je prenájom možný ;
- prenájom môže byť uzatvorený len s víťazom obchodnej verejnej súťaže, ktorý nie je oprávneným prenajať tieto priestory tretej osobe, bez predchádzajúceho súhlasu vlastníka nehnuteľností ;
- akékoľvek stavebné úpravy nie je nájomca oprávnený vykonávať v prenajatých priestoroch bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa – správcu a vlastníka predmetných nehnuteľností ;
- všetky vyššie uvedené výhrady prenajímateľa – vyhlasovateľa súťaže a ďalšie zmluvné podmienky budú následne dohodnuté v zmluve o prenájme, ktorá podlieha schváleniu zriaďovateľom – vlastníkom nehnuteľností – TSK Trenčín ;

**Bližšie informácie záujemcom poskytnete:**

Stredná odborná škola obchodu a služieb, Nábřežie J. Kalinčiaka 1, 971 01 Prievidza,  
kontaktná osoba – Ing. Mokry Jozef : 046/5425391  
v jeho neprítomnosti : Irena Oravcová : 046/5425391 ; služobný mobil : 0904 508 758

Prievidza: dňa 03.11.2014

PaedDr. Štefan G a m a n  
riaditeľ školy